



ביטוח דירה או ביטוח מבנה אגב משכנתא

דף מידע למועמד

מועמד לביטוח דירה יקר,

הבית שלך הוא נכס יקר, אולי אפילו הרכוש היקר ביותר הנמצא בבעלותך. רוב הדברים היקרים לך, רגשית וחומרית, נמצאים בביתך. מטרתנו של ביטוח הדירה היא להגן מפני סיכונים שונים, העלולים לגרום לנזקים כספיים משמעותיים או אפילו להשאירך ללא קורת גג. ביטוח דירה מכסה מקרים של שריפה, נזקי מים, הצפה או שיטפונות (ונזקים עקב אסונות טבע) רעידת אדמה, סופה, שיטפון וכדומה, כולל נזק לצד שלישי.

הכיסויים המפורטים להלן הינם אופציונליים והכיסוי בפועל יהיה לפי הפוליסה שרכשת.

חשוב לוודא כי התכנית מתאימה לצרכיך הביטוחיים.

ביטוח מבנה אגב משכנתא	ביטוח דירה	עיקרי הכיסוי הביטוחי
<p>ביטוח הדירה:</p> <p>פרק זה מכסה אובדן או נזק שנגרמו למבנה הדירה ולמתקנים הצמודים לה כתוצאה מהסיכונים המפורטים בחוברת תנאי הפוליסה "מגדל לבית, מהדורה ינואר 2019". כגון: אש, שיטפון, פעולות זדון מסוימות ועוד. תגמולי הביטוח לפי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האובדן או הנזק למבנה הדירה, אך לא יותר מסכום הביטוח הנקוב ברשימה. למען הסר ספק פרק זה אינו מכסה את שווי הדירה אלא את ההקמה מחדש של מבנה הדירה (הכולל את שווי הקרקע). במסגרת פרק זה קיים כיסוי לנזקי רעידת אדמה למבנה הדירה אלא אם בוחר המבוטח לוותר על כיסוי זה. פרק זה צמוד למדד תשומות הבנייה.</p>	<p>ביטוח הדירה:</p> <p>פרק זה מכסה אובדן או נזק שנגרמו למבנה הדירה ולמתקנים הצמודים לה כתוצאה מהסיכונים המפורטים בחוברת תנאי הפוליסה "מגדל לבית, מהדורה ינואר 2019". כגון: אש, שיטפון, פעולות זדון מסוימות ועוד. תגמולי הביטוח לפי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האובדן או הנזק למבנה הדירה, אך לא יותר מסכום הביטוח הנקוב ברשימה. למען הסר ספק פרק זה אינו מכסה את שווי הדירה אלא את ההקמה מחדש שלה או תיקון של מבנה הדירה (הכולל את שווי הקרקע). במסגרת פרק זה קיים כיסוי לנזקי רעידת אדמה למבנה הדירה אלא אם בוחר המבוטח לוותר על כיסוי זה. פרק זה צמוד למדד תשומות הבנייה.</p>	
	<p>ביטוח התכולה:</p> <p>פרק זה מכסה נזקים שנגרמו לרכוש הנמצא בדירה, כתוצאה מהסיכונים המפורטים בחוברת תנאי הפוליסה "מגדל לבית, מהדורה ינואר 2019". כגון: אש, שיטפון, התפוצצויות או התלקחות. במסגרת פרק זה קיים כיסוי לנזקי רעידת אדמה לתכולת הדירה אלא אם בוחר המבוטח לוותר על כיסוי זה.</p>	
	<p>ביטוח כל הסיכונים לתכשיטים:</p> <p>פרק זה מכסה אובדן או נזק פיזי מכל סיבה שהיא שנגרמו לתכשיטים המבוטחים המצוינים במפורש במפרט, בעת הימצאם בדירה או באופן ארעי מחוץ לדירה, בכפוף לתנאים ולסייגים המפורטים בחוברת תנאי הפוליסה "מגדל לבית, מהדורה ינואר 2019".</p>	

מגדל חברה לביטוח בע"מ | מידע נוסף ניתן למצוא באתר migdal.co.il או אצל סוכן הביטוח שלך

כתובת למשלוח דואר: מגדל חברה לביטוח בע"מ, ת.ד. 3063 קרית אריה פתח תקווה, מיקוד 4951106

<p>ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:</p> <p>פרק זה מכסה את חבותו של המבוטח או בני משפחתו, לרבות עובדי משק ביתו, מהגדרתם בחוברת תנאי הפוליסה "מגדל משכנתא, מהדורה ספטמבר 2017", לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזיקין בגין אירוע תאונתי שהתרחש בשטח מדינת ישראל או ב"אזור" כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארכת תוקפן של תקנות שעת חרום (יהודה ושומרון שיפוט בעבירות ועזרה משפטית), התש"ז-2007, וגרם ל:</p> <p>1. מוות, מחלה, פגיעה, ליקוי גופני, ליקוי נפשי או ליקוי שיכלי.</p> <p>2. נזק או אובדן לרכוש צד שלישי.</p> <p>כל זאת בכפוף לתנאים ולסייגים המפורטים בחוברת תנאי הפוליסה "מגדל משכנתא, מהדורה ספטמבר 2017".</p>	<p>ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:</p> <p>פרק זה מכסה את חבותו של מבוטח או בני משפחתו, לרבות עובדי משק ביתו, מהגדרתם בחוברת תנאי הפוליסה "מגדל לבית, מהדורה ינואר 2019", לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזיקין בגין אירוע תאונתי שהתרחש בשטח מדינת ישראל או ב"אזור" כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארכת תוקפן של תקנות שעת חרום (יהודה ושומרון שיפוט בעבירות ועזרה משפטית), התש"ז-2007, וגרם ל:</p> <p>1. מוות, מחלה, פגיעה, ליקוי גופני, ליקוי נפשי או ליקוי שיכלי.</p> <p>2. נזק או אובדן לרכוש צד שלישי.</p> <p>כל זאת בכפוף לתנאים ולסייגים המפורטים בחוברת תנאי הפוליסה "מגדל לבית, מהדורה ינואר 2019".</p>	<p>עיקרי הכיסוי הביטוחי - המשך</p>
<p>ביטוח חבות מעבידים לעובדי משק הבית:</p> <p>פרק זה מכסה את חבותו של המבוטח לשלם פיצויים על פי פקודת הנזיקין בשל אירוע מוות או חבלה גופנית שאירע במהלך תקופת הביטוח כתוצאה מתאונה או מחלה לאחד מעובדי משק ביתו של המבוטח בהיותו בשירותו הישיר של המבוטח תוך כדי עבודתו ועקב עבודתו אצלו בדירה המבוססת, הכל כמפורט בחוברת תנאי הפוליסה "מגדל משכנתא, מהדורה ספטמבר 2017".</p>	<p>ביטוח חבות מעבידים לעובדי משק הבית:</p> <p>פרק זה מכסה את חבותו של המבוטח לשלם פיצויים על פי פקודת הנזיקין בשל אירוע מוות או חבלה גופנית שאירע במהלך תקופת הביטוח כתוצאה מתאונה או מחלה לאחד מעובדי משק ביתו של המבוטח בהיותו בשירותו הישיר של המבוטח תוך כדי עבודתו ועקב עבודתו אצלו בדירה המבוססת, הכל כמפורט בחוברת תנאי הפוליסה "מגדל לבית, מהדורה ינואר 2019".</p>	
<p>1. הרחבה לסיכוני מים ונוזלים אחרים</p> <p>הרחבה זו מכסה אבדן או נזק שהתגלו לראשונה בתקופת הביטוח, כתוצאה מהמלטות או דליפה של מים, או כל נזל אחר מתוך התקני האינסטלציה וההסקה של הדירה, או של נכס אחר בבית המשותף. תיקון נזקי המים למבנה יתבצע באמצעות שרברב או חברת שרברבים מטעם המבטח, בהתאם לרשימה המפורטת באתר החברה המתעדכנת מעת לעת ובהתאם לתנאי ההרחבה בפוליסה.</p> <p>אלא אם בחר המבוטח בטופס ההצעה באפשרות שלהלן:</p> <p>תיקון נזקי המים למבנה יתבצע באמצעות שרברב או חברת שרברבים מטעם המבטח, בהתאם לרשימה המפורטת באתר החברה המתעדכנת מעת לעת ובהתאם לתנאי ההרחבה בפוליסה.</p>	<p>1. הרחבה לסיכוני מים ונוזלים אחרים</p> <p>הרחבה זו מכסה אבדן או נזק שהתגלו לראשונה בתקופת הביטוח, כתוצאה מהמלטות או דליפה של מים, או כל נזל אחר מתוך התקני האינסטלציה וההסקה של הדירה, או של נכס אחר בבית המשותף. תיקון נזקי המים למבנה יתבצע באמצעות שרברב לפי בחירת המבוטח, התשלום בגין עלות התיקון יהיה בכפוף לאישור שמאי מטעם המבטח לפי תנאי הפוליסה.</p> <p>אלא אם בחר המבוטח בטופס ההצעה באפשרות שלהלן:</p> <p>תיקון נזקי המים למבנה יתבצע באמצעות שרברב או חברת שרברבים מטעם המבטח, בהתאם לרשימה המפורטת באתר החברה המתעדכנת מעת לעת ובהתאם לתנאי ההרחבה בפוליסה.</p>	<p>ביטוחים נוספים</p>

מגדל חברה לביטוח בע"מ | מידע נוסף ניתן למצוא באתר migdal.co.il או אצל סוכן הביטוח שלך

כתובת למשלוח דואר: מגדל חברה לביטוח בע"מ, ת.ד. 3063 קרית אריה פתח תקווה, מיקוד 4951106

	<p>2. הרחבה לתיקון נזקי איטום בחדרי רחצה, שירות ומטבחים: תיקון או חידוש האיטום הנדרש עד להפסקה מלאה של חדירת המים או נוזלים אחרים, וכל זאת ע"י שימוש בשיטות אטימה ו/או בחומרים מקובלים בשוק לצרכים אלו. תיקון הנזקים הנלווים שנגרמו למבנה ו/או לצמודי המבנה של הדירה המבוטחת כתוצאה מקרות מקרה הביטוח, בשיטות ובחומרי אטימה המקובלים בשוק לצרכים אלו. הרחבה זו הינה הרחבה מיועדת רק למי שרכש הרחבה לסיכוני מים ונוזלים אחרים במסלול שרברב פרטי ואין בה כדי לגרוע מהכיסוי לפי אותה הרחבה.</p>	
<p>ביטוח סכום נוסף בבית המשותף פרק זה מכסה נזק שנגרם לדירה בבית המשותף כתוצאה מסיכון רעידת אדמה בשיעור שאינו קטן מ-70% מסכום ביטוח הדירה או אם ניתן צו הריסה לבית המשותף עקב כך, הכל כמפורט בחוברת תנאי הפוליסה "מגדל לבית, מהדורה ינואר 2019". ביטוח סכום נוסף בבית משותף מורחב פרק זה מכסה נזק שנגרם לדירה בבית המשותף כתוצאה מכלל הסיכונים המכוסים בפרק א' - ביטוח הדירה, לרבות מרעידת אדמה, כמפורט בחוברת תנאי הפוליסה "מגדל לבית, מהדורה ינואר 2019".</p>		<p>ביטוחים נוספים - המשך</p>
	<p>הפרמיה נקבעת על פי סכומי הביטוח והכיסויים הנרכשים</p>	<p>פרמיית הביטוח</p>
<p>12 חודשים מיום כניסת הביטוח לתוקף כמפורט ברשימה. פוליסה זו מתחדשת באופן אוטומטי בתום כל שנת ביטוח לתקופה נוספת של שנה אחת, כל פעם, עד לתום תקופת המשכנתא, בכפוף לתנאים המפורטים בחוברת תנאי הפוליסה "מגדל משכנתא, מהדורה ספטמבר 2017".</p>	<p>12 חודשים מיום כניסת הביטוח לתוקף, כמפורט ברשימה</p>	<p>תקופת הביטוח</p>
	<p>סכומי הביטוח למבנה הדירה ולתכולתה מפורטים ברשימה על פי פרמטרים ספציפיים של כל מבוטח. קיימים גבולות אחריות מוגבלים בפרק צד שלישי ובפרק חבות מעבידים כמפורט ברשימה.</p>	<p>סכומי ביטוח עיקריים וגבולות אחריות עיקריים</p>
	<p>יש - ראה חריגים ספציפיים לכל פרק ו/או הרחבה ו/או כתב שירות, וכן ראה חריגים כלליים לכל פרקי הפוליסה המופיעים בחוברת תנאי הפוליסה.</p>	<p>חריגים וסייגים לחבות החברה</p>

אמצעי תשלום	1. ביצוע התשלום במזומן תשלום במזומן ייחשב גם תשלום באמצעות כרטיס אשראי, הוראת קבע, המחאה - עד 5 תשלומים. דמי הביטוח במזומן: הסכון הנקוב במפרט חישוב התעריף הנמסר על ידי הסוכן, אשר גם נקוב ברשימה. 2. ביצוע התשלום באשראי: אשראי ייחשב תשלום באמצעות כרטיס אשראי, הוראת קבע, המחאה עד ל-8 תשלומים, בגין תשלום באשראי, יגבו דמי אשראי המבוססים על שיעור הריבית לפי חישוב שנתי בהתאם לדין הוא עד 6% סכומו של כל תשלום, מספר התשלומים, האם קיימת הצמדה, מועדי התשלום ודמי האשראי מפורטים ברשימה וכן במפרט חישוב התעריף הנמסר על ידי הסוכן.	ביצוע התשלום במזומן: תשלום במזומן ייחשב גם תשלום באמצעות כרטיס אשראי, הוראת קבע, המחאה - עד 12 תשלומים.
-------------	---	--

לתשומת ליבך, המידע שמוצג לעיל הינו מידע תמציתי בלבד. הפרטים המלאים בנוגע לתכניות, מפורטים בתנאי הפוליסות והם אלו המחייבים. למידע נוסף אנא פנה לסוכן הביטוח שלך.